**RESOLUÇÃO Nº 04/CONPRESP/2022**

O Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo - CONPRESP, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 10.032, de 27 de dezembro de 1985, e alterações posteriores, e de acordo com a decisão dos Conselheiros presentes à **758ª Reunião Ordinária realizada em 27 de junho de 2022** e;

**CONSIDERANDO** o tombamento de **Duas Casas projetadas pelo Arquiteto Rodrigo Brotero Lefèvre** na Resolução 34/Conpresp/2018, a saber: 1. **Casa Pery Campos** e 2. **Casa Dino Zammataro**;

**CONSIDERANDO** o contido no Processo Administrativo nº 2018-0.017.505-8;

**CONSIDERANDO** o Processo SEI 6025.2021/0015621-7; e,

**CONSIDERANDO** o estudo realizado a partir da solicitação de estabelecimento de Área Envoltória dos atuais proprietários da chamada *Casa Pery Campos*, estendido à *Casa Dino Zammataro*, em vista de alterações na ocupação do solo e na legislação urbana que colocam situações de vulnerabilidade aos bens tombados;

**RESOLVE:**

**Artigo 1º** - **Alterar a redação do Artigo 2º, da Resolução 34/CONPRESP/2018**, que passará a ter a seguinte redação:

“Artigo 2º - Ficam estabelecidas Áreas Envoltórias para as duas casas tombadas, conforme abaixo especificado:

“I. **Casa Pery Campos**: as áreas envoltórias serão constituídas pelos lotes discriminados na tabela que segue, para os quais fica definida altura máxima de 10 metros para futuras construções, com exceção do lote de SQL 088.090.0056-0 para o qual fica estabelecido um recuo lateral direito de 3,0 metros e do lote de SQL 088.090.0053-6 para o qual fica estabelecido recuo lateral esquerdo de 4,0 metros, ambos com altura máxima de 10,0 metros para futuras construções.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lotes da área envoltória – Casa Pery Campos** | | | | |
| **Lotes** | **SQL** | **Endereço** | **Diretriz de ocupação** | **11º Cartório de Registro de Imóveis Matrículas-M ou Transcrições-T** |
| CD 01 | 088.090.0057-9 a 0065-1 | R. São Benedito, 1108 (Cond. Dolce Villa) | Altura máxima = 10m | M 320.246 a 320.254 - 11º CRI |
| 0009 | 088.090.0009-9 | R. São Benedito, 1092 | Altura máxima = 10m | T 123.772 de 05/01/1963 |
| 0051 | 088.090.0051-1 | R. São Benedito, 1074 | Altura máxima = 10m | M 351.429 |
| 0010 | 088.090.0010-2 | R. São Benedito, 1062 | Altura máxima = 10m | M 266.599 |
| 0053 | 088.090.0053-6 | R. Comendador Elias Zarzur, s/n | Altura máxima = 10m  Recuo lateral obrigatório de 4 m contíguo ao lote tombado | M 169.881 |
| 0056 | 088.090.0056-0 | R. Comendador Elias Zarzur, 879 | Altura máxima = 10m  Recuo lateral obrigatório de 3m contíguo ao lote tombado | M 234.070 |
| 0001 | 088.090.0001-3 | R. Comendador Elias Zarzur, 877 | Altura máxima = 10m | M 153.367 |
| 0062 | 088.099.0062-6 | R. Comendador Elias Zarzur, 870 | Altura máxima = 10m | M 306.169 |
| 0004 | 088.099.0004-9 | R. Comendador Elias Zarzur, 884 | Altura máxima = 10m | M 93.435 |
| 0005 | 088.099.0005-7 | R. Comendador Elias Zarzur, 890 | Altura máxima = 10m | M 273.323 |
| 0006 | 088.099.0006-5 | R. Comendador Elias Zarzur, 898 | Altura máxima = 10m | M 80.879 |
| 0007 | 088.099.0007-3 | R. Irmã Haydée Ribeiro, 2 | Altura máxima = 10m | M 33.472 |
| 0061 | 088.099.0061-8 | R. Irmã Haydée Ribeiro, 4 (n.º 40 pelo mapa digital) | Altura máxima = 10m | M 115.584 |
| 0056 | 088.099.0056-1 | R. Irmã Haydée Ribeiro, 6 (n.º 890 pelo mapa digital) | Altura máxima = 10m | M 78.207 |
| 0057 | 088.099.0057-1 | R. Irmã Haydée Ribeiro, 8 (n.º 890 pelo mapa digital) | Altura máxima = 10m | M 27.280 |
| 0011 | 088.099.0011-1 | R. Irmã Haydée Ribeiro, 7 | Altura máxima = 10m | M 6.326 |
| 0012 | 088.099.0012-1 | R. Irmã Haydée Ribeiro, 5 | Altura máxima = 10m | M 134.392 |
| 0013 | 088.099.0013-8 | R. Irmã Haydée Ribeiro, 3 | Altura máxima = 10m | M 266.144 |
| 0014 | 088.099.0014-6 | R. Irmã Haydée Ribeiro, 1 | Altura máxima = 10m | M 32.211 |
| 0015 | 088.099.0015-4 | R. Comendador Elias Zarzur, 900 | Altura máxima = 10m | M 214.200 |
| 0016 | 088.099.0016-2 | R. Comendador Elias Zarzur, 912 | Altura máxima = 10m | M 413.386 |
| 0017 | 088.099.0017-0 | R. Comendador Elias Zarzur, 908 (n.º 918 pelo mapa digital) | Altura máxima = 10m | M 334.416 |
| 0045 | 088.099.0045-6 | R. Comendador Elias Zarzur, 930 | Altura máxima = 10m | M 446.305 |
| 0051 | 088.099.0051-0 | R. Comendador Elias Zarzur, 954 (n.º 948 pelo mapa digital) - Condomínio Residencial Quadrifóglio – Casas 1 a 4 | Altura máxima = 10m | M 415.687 a 415.690 |

II. **Casa Dino Zammataro**: as áreas envoltórias serão constituídas pelos lotes discriminados na tabela que segue, para os quais fica definida altura máxima de 10 metros para futuras construções, com exceção do lote de SQL 200.017.0002-0 para o qual fica estabelecido um recuo lateral direito de 3,0 metros e do lote de SQL 200.017.0004-7 para o qual fica estabelecido um recuo lateral esquerdo de 3,0 metros, ambos com altura máxima de 10,0 metros para futuras construções.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lotes da área envoltória – Casa Dino Zammataro** | | | | |
| **Lotes** | **SQL** | **Endereço** | **Diretriz de ocupação** | **18º Cartório de Registro de Imóveis Matrículas-M ou Transcrições-T** |
| 0015 | 200.017.0015-2 | Av. Valentim Gentil, 275 (n.º 779 pela matrícula-averbação n.º 2) | Altura máxima = 10m | 78.119 - 18º CRI |
| 0014 | 200.017.0014-4 | Av. Valentim Gentil, 267 (n.º 380 pela matrícula) | Altura máxima = 10m | 5.561 |
| 0013 | 200.017.0013-6 | R. Eng. Teixeira Soares, 67 | Altura máxima = 10m | 60.271 |
| 0012 | 200.017.0012-8 | R. Eng. Teixeira Soares, 57 | Altura máxima = 10m | 8.145 |
| 0011 | 200.017.0011-1 | R. Eng. Teixeira Soares, 41 | Altura máxima = 10m | Transcrição n.º 66.150 do 22/08/1966 do 10º CRI |
| 0010 | 200.017.0010-1 | R. Eng. Teixeira Soares, 27 | Altura máxima = 10m | 18.018 |
| 0006 | 200.017.0006-3 | R. Prof. Hilário Magro Junior, 30 | Altura máxima = 10m | 163.263 |
| 0005 | 200.017.0005-5 | R. Prof. Hilário Magro Junior, 44 | Altura máxima = 10m | 181.122 |
| 0004 | 200.017.0004-7 | R. Prof. Hilário Magro Junior, 48 | Altura máxima = 10m  Recuo lateral obrigatório de 3m contíguo ao lote tombado | 151.870 |
| 0002 | 200.017.0002-0 | R. Prof. Hilário Magro Junior, 82 (antigo n.º 150) | Altura máxima = 10m  Recuo lateral obrigatório de 3m contíguo ao lote tombado | 170.550 |
| 0001 | 200.017.0001-2 | Av. Valentim Gentil, 303 (antigo n.º 805) | Altura máxima = 10m | 14.961 |
| 0025 | 200.020.0025-1 | R. Prof. Hilário Magro Junior, 157 | Altura máxima = 10m | 34.872 |
| 0024 | 200.020.0024-3 | Av. Valentim Gentil, 383 | Altura máxima = 10m | 77.364 |
| 0020 | 200.020.0020-0 | R. Prof. Hilário Magro Junior, 71 | Altura máxima = 10m | 191.332 |
| 0019 | 200.020.0019-7 | R. Prof. Hilário Magro Junior, 67 | Altura máxima = 10m | 158.388 |
| 0018 | 200.020.0018-9 | R. Prof. Hilário Magro Junior, 0 | Altura máxima = 10m | 15.746 |
| 0017 | 200.020.0017-0 | R. Prof. Hilário Magro Junior, 41 (antigo n.º 63) | Altura máxima = 10m | 77.701 |
| 0016 | 200.020.0016-2 | R. Prof. Hilário Magro Junior, 31 | Altura máxima = 10m | 150.972 |
| 0015 | 200.020.0015-4 | R. Prof. Hilário Magro Junior, 23 | Altura máxima = 10m | 45.015 |
| 0010 | 200.020.0010-3 | R. Prof. Horácio Berlinck, 30 | Altura máxima = 10m | 50.977 |
| 0009 | 200.020.0009-1 | R. Prof. Horácio Berlinck, 44 | Altura máxima = 10m | 120.881 |
| 0008 | 200.020.0008-1 | R. Prof. Horácio Berlinck, 52 | Altura máxima = 10m | 166.256 |
| 0007 | 200.020.0007-3 | R. Prof. Horácio Berlinck, 72 (n.º 84 pela averbação n.º do registro imobiliário) | Altura máxima = 10m | Transcrição 92.219 do 10º CRI |
| 0006 | 200.020.0006-5 | R. Prof. Horácio Berlinck, 84 | Altura máxima = 10m | 76.789 |
| 0026 | 200.020.0026-1 | R. Prof. Horácio Berlinck, 100 | Altura máxima = 10m | 172.671 |
| 0003 | 200.020.0003-0 | R. Prof. Horácio Berlinck, 124 | Altura máxima = 10m | 23.744 |
| 0002 | 200.020.0002-2 | R. Prof. Horácio Berlinck, 146 | Altura máxima = 10m | 219.167 |
| 0001 | 200.020.0001-4 | R. Prof. Horácio Berlinck, 166 | Altura máxima = 10m | 206.958 |

**Artigo 2º** – Acrescentar, na Resolução 34/CONPRESP/2018, o artigo 4º e seu parágrafo único, com as seguintes redações:

“Artigo 4º - A Em razão dos parâmetros fixados a serem observados pelos órgãos de licenciamento edilício (Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento e respectivas Subprefeituras), ficam dispensadas da prévia análise do DPH e da aprovação do DPH ou do CONPRESP as intervenções nos imóveis definidos como área envoltória.

Parágrafo Único - O CONPRESP e/ou o Departamento do Patrimônio Histórico – DPH poderão, a qualquer tempo e desde que julgado necessário, requerer os processos referentes aos imóveis descritos na presente Resolução para fins de análise técnica e eventual despacho decisório, visando à verificação do correto atendimento das disposições da presente Resolução”

**Artigo 3º -** Renumerar o artigo 4º da Resolução 34/CONPRESP/2018, que passa a vigorar como artigo 5º.

**Artigo 4º** - Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

DOC 11/05/2023 – P. 95